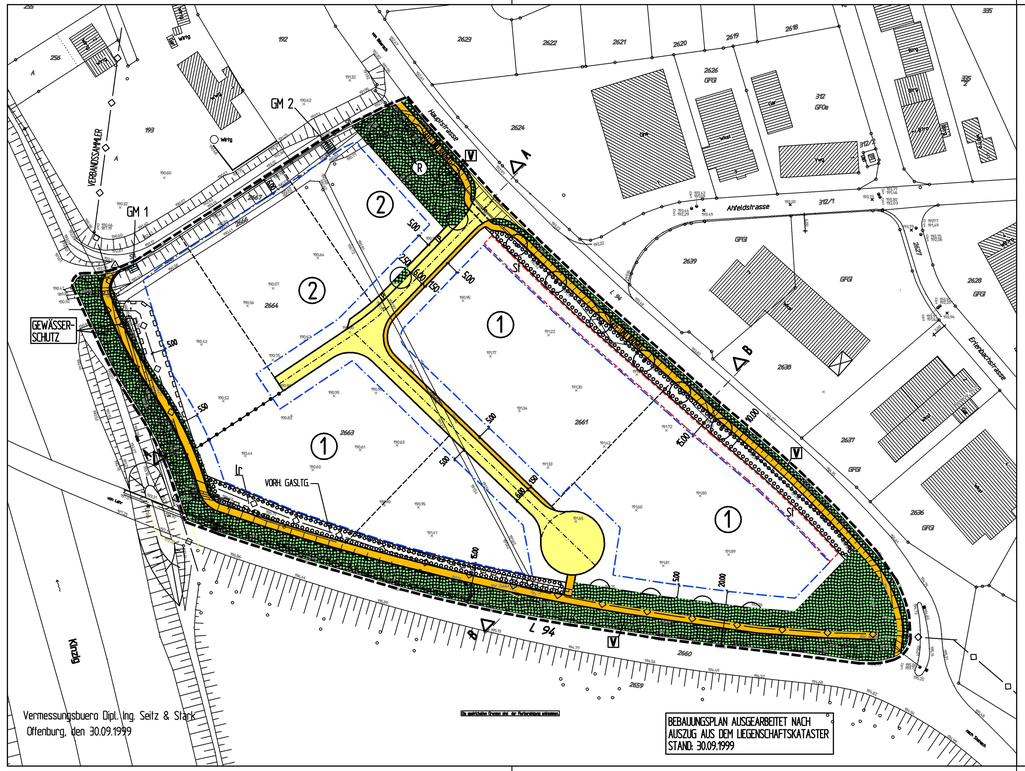

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE — GEWERBEGEBIETE GE (§ 8 BauNVO)
- GEE — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GE(E) (§ 8 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FAHRVERKEHR
- LP — VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) LÄNGSPARKER
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V — GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- R — REGENRÜCKHALTEBECKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ST — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

- GM1 — GRUNDWASSERMEßSTELLEN

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- a — ABWEICHENDE BAUWEISE

1	2
3	4
5	6
7	8

NUTZUNGSSCHABLONE
1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)
4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5= DACHNEIGUNG DN
6= BAUWEISE
7= WANDHÖHE WH (max)
8= FIRSTHÖHE FH (max)

1	
GE	II
0,8	(1,6)
DN 0°-40°	a
WH= 8,50 m	
FH= 11,00 m	

2	
GEE	II
0,8	(1,6)
DN 0°-40°	a
WH= 8,50 m	
FH= 11,00 m	

GEMEINDE BIBERACH

BEBAUUNGSPLAN "AHMATTEN-NORD" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "AHMATTEN-NORD"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES — VOM 20.09.1999
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG — AM 24.09.1999
BIBERACH, DEN — HANS PETER HEIZMANN, BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 — AM 07.10.1999

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

	1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE
VOM	20.06.2001	05.11.2001
BIS	20.07.2001	19.11.2001
AM	08.06.2001	26.10.2001

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 — AM 03.12.2001
MIT § 4 ABS. 1 GO
BIBERACH, DEN — HANS PETER HEIZMANN, BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG — VOM 07.12.2001
BIBERACH, DEN — HANS PETER HEIZMANN, BÜRGERMEISTER — AM

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BIBERACH ÜBEREINSTIMMT.
BIBERACH, DEN — HANS PETER HEIZMANN, BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000 (0 10 20 30 40)

PLAN NR.:	DATUM: 5.11.1999	GEÄNDERT: 15.02.2001, 20.02.2001, 04.05.2001	10.10.2001, 15.10.2001, 22.10.2001, 27.11.2001	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0999159	BEARB.: LIF/HIL/HO			ANLAGE:
				BLATT: